

LEGENDA IMPLANTAÇÃO

- LIMITE DO TERRENO
- MURO FRONTAL
- VEGETAÇÃO EXISTENTE
- 1 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
- 2 HORTA ESCOLAR
- 3 BIODIGESTOR
- 4 QUINTAL PEDAGÓGICO E CHUVEIROS
- 5 QUADRA PARA ATIVIDADES RECREATIVAS

NOTAS GERAIS

1) PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO, RECOMENDA-SE IMPRIMIR EM CORES;
2) UNIDADES DE MEDIDA EM METROS, SALVO INDICAÇÃO CONTRÁRIA.

T05 - QUARTA RUA RURAL - HELIOLÂNDIA
INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO OBTIDAS ATRAVÉS DO DECRETO MUNICIPAL NÚMERO 2737/2025 DE 24/02/2025 - IMÓVEL OBJETO DE DESAPROPRIAÇÃO, COM INDENIZAÇÃO DE BENFEITORIAS, REGULARIZAÇÃO DE PROPRIEDADE

Zoneamento: ZEIS ICUÍ GUAJARÁ - MACROZONA REURBANIZAÇÃO NORTE
Proprietário / Responsável: Prefeitura Municipal de Ananindeua

COORDENADAS			
PONTO	X	Y	AZIMUTE
P-01	793137,877	9851857,943	313°08'42"
P-02	793115,873	9851878,668	39°47'40"
P-03	793154,506	9851924,815	134°16'09"
P-04	793158,423	9851920,978	40°45'51"
P-05	793219,579	9851991,568	147°35'03"
P-06	793229,173	9851976,378	233°59'05"
P-07	793220,219	9851969,903	139°47'56"
P-08	793226,135	9851962,868	219°55'42"

Conforme ZEIS
Taxa de Permeabilidade Exigida- 20%
Taxa de Permeabilidade Projetada - 28%

Taxa de Ocupação (T.O.)
Alínea "b" do Artigo 3º Art. 54 da Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
T.O. Permitido - Livre
T.O. Projetado - 0,51

Índice de Aproveitamento (I.A.)
Alínea "b" do Artigo 4º Art. 54 da Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
I.A. Permitido - 1,00
I.A. Projetado - 0,37

Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
Recuo Frontal - 3,00 - atende
Recuo Lateral - 1,50 - atende
Recuo Fundo - 1,50 - atende

Tipologia 01 - Modificada A - Acesso Frontal
452-CEF-ANA-1012
452-CEF-ANA-1100
452-CEF-ANA-1700
452-CEF-ANA-1801
452-CEF-ANA-1802
452-CEF-ANA-1803

REV.	MODIFICAÇÃO	DATA	AUTOR	DESENHISTA	APROVAÇÃO
00	EMISSÃO INICIAL	17/04/2026	AUTOR	DES	APROV

CONSULTORIA: PANDRAX Investimentos; MP Moyses & Pires Arquitetura; BADDO

CLIENTE: FEP PPP CAIXA CASA CIVIL; GOVERNO DO BRASIL

PROJETO

UEI ANANINDEUA

PPP PARA EDUCAÇÃO INFANTIL NO MUNÍCIPIO DE ANANINDEUA / PA

CLIENTE - CEF	ASSINATURA	CLIENTE - ENTE PÚBLICO	ASSINATURA
CEDEP 03 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL		PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA	

PROFISSIONAL TÉCNICO	ASSINATURA	RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PROJETO	ASSINATURA
LAURA ELISA POGGIO CAU SP A46456-2		MARCELO BARBOSA CAU SP A113727	

TÍTULO DO DOCUMENTO

UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL
ARQUITETURA
IMPLANTAÇÃO DA ESCOLA
UEI12-T05 - TERRENO 05 - 2737 / 2025 - Quarta Rua Rural

FASE	CONTRATO Nº	DATA	FOLHA
2.1 - RELATÓRIO DE ESTUDOS DE ENGENHARIA	0644296-08	04/2026	1912
CODIFICAÇÃO	ESCALA	REVISÃO	
452-CEF-ANA-1912	1/250	00	

A1